

Resultados enero-marzo 2020

## La continuidad de los servicios respalda los indicadores de Cellnex en los primeros meses del año

---

- Desde el inicio de la crisis por el coronavirus en Europa, Cellnex ha asegurado la continuidad y disponibilidad de sus servicios al 100% al tratarse de una actividad esencial que se presta 7x24.
- Los indicadores recogen asimismo la notable ampliación del perímetro del Grupo tras las adquisiciones de 2019 y los primeros meses de 2020. Crecimiento orgánico sostenido en el 1T:
  - Los ingresos alcanzaron los 358 millones de euros; el ebitda 260 millones de euros; y el cash-flow libre recurrente 127 millones de euros .
  - Los puntos de presencia (PoPs) aumentan un +60% (un 5% a perímetro constante). El ratio de clientes por emplazamiento crece un 3% a perímetro constante.
  - El despliegue de nuevos nodos DAS (sistema distribuido de antenas) ha crecido un +25% en relación al primer trimestre de 2019 .
- La deuda neta a 31 de marzo ascendía a 4.569 millones de euros. Un 77% es a tipo fijo, el coste medio de la deuda (dispuesta) es del 1,7% y la vida media 5,6 años. La liquidez disponible a cierre del trimestre (tesorería + líneas de crédito) ascendía a 6.000 millones de euros.
- En los primeros meses de 2020 la compañía ha concretado sus dos primeras operaciones en Portugal con la adquisición de OMTTEL –ya cerrada– y NOS Towering –pendiente de las autorizaciones administrativas–; ha reforzado su presencia en Francia a través de un nuevo acuerdo con Bouygues Telecom para desplegar una red de fibra (fibra a la torre FTTA) para impulsar el ecosistema 5G; y ha recibido la luz verde sin condiciones de la Autoridad de la Competencia británica (CMA) a la adquisición de la división de Telecomunicaciones de Arqiva en el Reino Unido.
- Cellnex ha desplegado un conjunto de acciones colaborativas con organismos internacionales y hospitales para facilitar el aprovisionamiento de material de protección para el personal sanitario así como recursos para los colectivos más vulnerables. Y ha impulsado un proyecto tecnológico para el desarrollo, producción y puesta a disposición de un sistema de ventilación mecánica destinado a UCIs.

---

**Barcelona, 7 de mayo de 2020.-** Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer trimestre de 2020. Los ingresos ascendieron a 358 millones de euros (+49%) y el ebitda creció hasta los 260 millones (+64%) tras consolidar las adquisiciones de activos llevadas a cabo en 2019 en Francia e Italia (Iliad), Suiza (Salt), Reino Unido (BT), Irlanda (Signal) y España (Orange), así como la compra de Omtel en Portugal cerrada el pasado 2 de enero.

El resultado neto del trimestre fue negativo en -30 millones de euros, por el sustancial efecto de las mayores amortizaciones (+91% vs 1T 2019) y costes financieros (+34% vs 1T 2019) asociados en ambos casos al intenso proceso de adquisiciones y la consiguiente ampliación del perímetro. Este escenario sigue siendo coherente con el momento de fuerte crecimiento que sigue experimentando la compañía, y por ello –tal y como se avanzó en la

presentación de resultados anuales, hay que esperar que el grupo siga reflejando un resultado contable negativo en los próximos trimestres.

**Franco Bernabè, Presidente de Cellnex** ha subrayado la “continuidad y plena disponibilidad de los servicios que presta Cellnex en los ocho países en los que operamos, en un contexto marcado por la disrupción social y económica a consecuencia de la crisis del coronavirus”.

“La compañía –añade **Tobias Martínez, consejero delegado de Cellnex**- está operando con un criterio de máxima responsabilidad y prudencia en relación a nuestros clientes que no han visto alterado sus servicios; a nuestros proveedores, a los que hemos ofrecido mecanismos para acelerar los cobros de los servicios y suministro; a nuestros empleados que siguen trabajando con plena normalidad y garantizando la continuidad de las operaciones y del día a día; y a la sociedad con la que nos hemos implicado comprometiendo recursos financieros y tecnológicos en proyectos cooperativos para paliar el impacto de la crisis sanitaria a corto plazo”.

En este contexto, **prosigue el CEO de Cellnex**, “ha destacado un primer trimestre que en sus resultados recoge el efecto tanto de la continuidad del negocio con un crecimiento sostenido a perímetro constante, como la importante ampliación de dicho perímetro por efecto de las adquisiciones en 2019 y estos primeros meses de 2020, lo cual se ha traducido en sustanciales crecimientos en los indicadores de ingresos, ebitda y flujo de caja recurrente”.

### Líneas de negocio. Principales indicadores del período

En el primer trimestre de 2020 los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los ingresos totales el **76%**, con 273 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 71% respecto a marzo de 2019.

La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **17%** de los ingresos con 59 millones de euros.

El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **7%** de los ingresos, con 25 millones de euros.

A 31 de marzo, el **62% de los ingresos y un 71% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 23% de los ingresos del grupo.

A 31 de marzo de 2020, Cellnex contaba con un total de **40.207 emplazamientos operativos** (10.284 en España, 10.194 en Italia, 9.325 en Francia, 921 en Holanda, 608 en Reino Unido, 5.270 en Suiza, 594 en Irlanda y 3.011 en Portugal), **a los que se suman 2.053 nodos** (DAS y Small Cells).

En cuanto a **DAS y Small Cells** cabe destacar que el número de emplazamientos ha crecido aproximadamente **+25% respecto del primer trimestre de 2019**.

El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un **+5%** en relación al mismo periodo de 2019, mientras que el **ratio de clientes por emplazamiento** (excluyendo los cambios en el perímetro) creció un **+3%**.

El **total de inversiones ejecutadas** en el trimestre alcanzó los **919 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos, destacando la incorporación de nuevos activos en Portugal y la continuidad en la integración y despliegue de nuevas infraestructuras en Francia, así como mejoras en la eficiencia, y al mantenimiento de la capacidad instalada.

El **backlog** –ventas futuras contratadas del grupo-, **alcanza los 46.000 millones de euros**.

## Estructura de la deuda

Cellnex cerró el primer trimestre de 2020 con una **estructura de deuda estable, a largo plazo, con una vida media de 5,6 años, un coste medio aproximado del 1,7%** (deuda dispuesta), y en un **77% referenciada a tipo fijo**.

**La deuda neta del Grupo a 31 de marzo alcanzaba los 4.569 millones de euros** frente a los 3.938 millones a cierre de 2019.

Asimismo, **Cellnex cuenta** –a cierre de período– **con acceso a liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) **por un importe de 6.000 millones de euros aproximadamente**.

**Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado por la propia agencia en abril de este año. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con outlook estable confirmado por la propia agencia también en el mes de abril.

## Primeros meses de 2020 marcados por las operaciones de crecimiento

En los primeros meses de 2020 Cellnex ha alcanzado distintos acuerdos de crecimiento que le han llevado a **entrar y consolidarse en Portugal** -el octavo país europeo en el que la compañía desarrolla su actividad-, y a **reforzar su presencia en Francia** mediante el despliegue de una red de fibra óptica con Bouygues Telecom -que conectará torres, emplazamientos y centros de “edge computing”-, clave para el desarrollo del ecosistema 5G.

En **Portugal** la compañía anunció en **enero** el cierre de la compra del operador de torres y emplazamientos de telecomunicaciones luso **OMTEL** por 800 millones de euros. OMTEL opera **3.000 emplazamientos** en Portugal. La adquisición contempla asimismo el despliegue de 400 nuevos emplazamientos en 4 años, que podría completarse con hasta otros 350 emplazamientos adicionales, con una inversión total prevista para este programa de construcción de emplazamientos que alcanzaría los 140 millones de euros.

En **abril**, Cellnex alcanzó un acuerdo con el operador móvil portugués NOS para la adquisición del 100% de **NOS Towering**. La transacción implica cerca de **2.000 emplazamientos** de telecomunicaciones y una inversión inicial de aproximadamente 375 millones de euros, con un compromiso adicional de inversión de hasta 175 millones de euros para ampliar el perímetro (en hasta 400 emplazamientos, incluyendo un programa de construcción de nuevas torres) y otras iniciativas acordadas a ejecutar durante los próximos seis años. El cierre de la operación está sujeto a las autorizaciones regulatorias y administrativas habituales en estos casos.

En **Francia**, **Cellnex** y **Bouygues Telecom** anunciaron en **febrero** un acuerdo estratégico para desplegar y operar una **red de fibra óptica** con el objetivo de apoyar y acelerar el **despliegue del 5G**. La inversión prevista -hasta 2027- alcanza los 1.000 millones de euros, que se destinarán al despliegue de una red de 31.500 km. que interconectará las torres de telecomunicaciones que dan servicio a Bouygues Telecom –de las cuales 5.000 son de Cellnex--, con la red de “Central” y “Metropolitan offices” destinadas a albergar centros de proceso de datos (Edge Computing). El acuerdo contempla así mismo el despliegue de hasta 90 nuevos “metropolitan offices” también hasta 2027 que se suman a los 150 centros acordados con Bouygues Telecom en diciembre de 2018 (88) y febrero de 2019 (62).

En el **Reino Unido**, la compañía ha recibido en **abril** la **luz verde** de la autoridad británica para los mercados y la competencia (la CMA) en relación al proyecto de **adquisición** de la **división de telecomunicaciones de Arqiva**. El proyecto anunciado en octubre de 2019 supondrá la integración de c. **7.400 emplazamientos** y los derechos de comercialización de c. 900 emplazamientos adicionales repartidos por todo el Reino Unido, y una inversión de

2.000 millones de libras esterlinas. Tras la autorización de la CMA se estima que la operación pueda cerrarse el próximo verano en base a las previsiones iniciales.

### Cellnex ante la crisis del coronavirus

Ante la crisis ocasionada por el coronavirus Cellnex, como operador de infraestructuras de telecomunicaciones para radio y TV (TDT), voz y datos, y de redes de comunicaciones para cuerpos de seguridad (policía y bomberos) y emergencias (médicas y salvamento marítimo), ha desplegado desde el primer momento sus **planes de contingencia y continuidad de negocio en los ocho países en los que opera, con el objetivo de preservar la seguridad y disponibilidad de los servicios que presta 24x7, asegurando al mismo tiempo la aplicación de las medidas más estrictas de protección para sus profesionales.**

Así mismo la compañía mantiene abiertas líneas de **colaboración con distintas organizaciones** a nivel nacional e internacional, entre las que destacan Cruz Roja, Unicef, Save the Children y Protezione Civile italiana, para colaborar en la adquisición de material de protección para el personal sanitario así como recursos para los colectivos más vulnerables. La compañía también está colaborando con distintos **hospitales y en un proyecto tecnológico para el desarrollo, producción y puesta a disposición de un sistema de ventilación mecánica** destinado a UCIs.

### Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera de cerca de 61.000 emplazamientos, incluyendo previsiones de despliegue hasta 2027. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda y Portugal.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”.

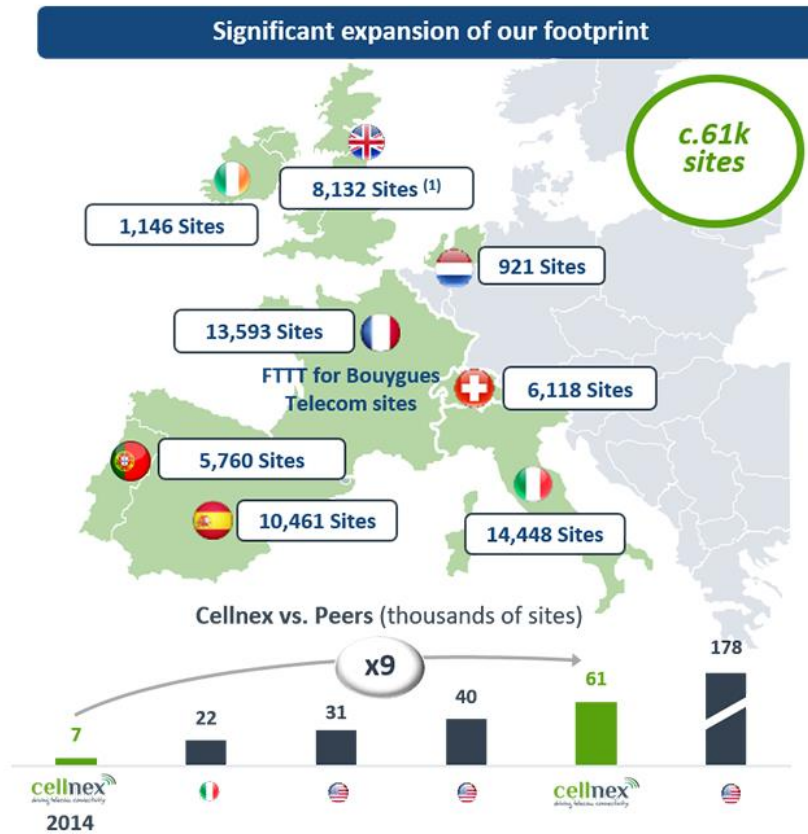
Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Connect con una participación de un 29,9% en el capital, así como Criteria Caixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan con participaciones más reducidas.

## Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

€ Mn	1T 2019	1T 2020
Infraestructuras y servicios de radiodifusión	59	59
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	160	273
Servicios de red y otros (DAS, IoT...)	22	25
<b>Total ingresos</b>	<b>241</b>	<b>358</b>
<b>Costes de operación</b>	<b>-82</b>	<b>-98</b>
<b>EBITDA*</b>	<b>159</b>	<b>260</b>
Impactos no recurrentes	-10	-18
Amortizaciones	-107	-204
<b>Resultado explotación (EBIT)</b>	<b>42</b>	<b>38</b>
Intereses netos	-63	-84
Impuestos	21	13
Atribuible a participaciones no dominantes	0	3
<b>Resultado neto</b>	<b>0</b>	<b>-30</b>

\*EBITDA Ajustado: Corresponde al "resultado de las operaciones" minorado por la "dotación a la amortización del inmovilizado" (después de la adopción de la IFRS16) y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como costes relacionados con combinaciones de negocios, impuesto asociado a las adquisiciones, el coste de cancelación del contrato de servicios, provisión de indemnizaciones y costes adicionales de compensación y beneficios), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y la remuneración del Plan de Incentivos a Largo Plazo – ILP – pagadera en acciones).

€ Mn	FY 2019	1T 2020
Fondo de comercio	1.486	1.596
Activos fijos	7.238	8.244
Derecho de uso	1.251	1.292
Inversiones financieras y otros activos	305	315
<b>Activo no corriente</b>	<b>10.280</b>	<b>11.447</b>
Existencias	2	3
Deudores y otros activos corrientes	367	419
Efectivos y equivalentes	2.352	1.906
<b>Activo corriente</b>	<b>2.721</b>	<b>2.327</b>
<b>Total Activo</b>	<b>13.001</b>	<b>13.773</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>5.051</b>	<b>5.004</b>
Deudas financieras	5.091	5.272
Pasivos por arrendamientos	945	952
Provisiones y otros pasivos	1.254	1.852
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>7.289</b>	<b>8.076</b>
<b>Pasivo corriente</b>	<b>661</b>	<b>693</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>13.001</b>	<b>13.773</b>
<b>Deuda financiera neta</b>	<b>3.938</b>	<b>4.569</b>



(1) Incluye c.7.400 emplazamientos de Arqiva. El cierre del acuerdo está previsto para la segunda mitad de 2020. En el caso de Portugal incluye la adquisición de Nos Towering que está sujeta a las autorizaciones administrativas y regulatorias habituales.

## Anexo 2. Hechos significativos del ejercicio 2020

### Enero

- El 2 de enero [Cellnex adquiere OMTEL en Portugal](#).
- El 10 de enero [Deutsche Telekom renueva por tercer año consecutivo la calificación de Cellnex España como "Zero Outage Supplier"](#).
- El 15 de enero, [el Consejo de Administración aprueba la Política de Equidad, Diversidad e inclusión](#) para el conjunto del Grupo y con alcance en todos los países en los que opera la compañía.
- El 20 de enero, [Cellnex Francia y Arteria firman un contrato marco](#) para el uso y comercialización de 200 torres de telecomunicaciones así como de más de 600 terrenos en los que podrán ubicarse nuevos emplazamientos.

- El 22 de enero, [Cellnex ingresa en la “Lista A” de empresas líderes en la lucha contra el cambio climático.](#)

## Febrero

- El 4 de febrero [Cellnex es reconocida como “Supplier Engagement Leader” por CDP.](#) El organismo reconoce la estrategia de la compañía para reducir las emisiones de gases contaminantes y la gestión climática a lo largo de toda su cadena de suministro.
- El 7 de febrero [Cellnex mejora la conectividad móvil del Etihad Stadium](#) en el Reino Unido. La compañía equipa el estadio del Manchester City con un sistema DAS.
- El 10 de febrero la Fundació Hàbitat3 y Cellnex Telecom firman un convenio para [dotar de conectividad las viviendas sociales que se construirán en la Llar Casa Bloc](#) en Barcelona.
- El 26 de febrero, [Cellnex y Bouygues Telecom acuerdan invertir 1.000 millones de euros en los próximos 7 años](#) en el despliegue de una red de fibra óptica (FTTA) y “metropolitan offices” que albergan centros de procesos de datos (Edge Computing) que impulsarán el ecosistema 5G en Francia.

## Marzo

- El 9 de marzo [el IESE se convierte en una de las primeras escuelas de dirección que testea prototipos 5G en un campus europeo de la mano de Cellnex.](#)
- El 20 de marzo el Gobierno de España, a través del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, y los operadores de telecomunicaciones Telefónica, Vodafone, Orange España, MÁSMÓVIL, Euskaltel, AOTEC y Cellnex firman un [acuerdo para garantizar la conectividad de las personas y las empresas en el marco de la crisis del COVID19](#); especialmente en lo que respecta a las redes que dan soporte a los servicios de emergencia.

## Abril

- El 14 de abril [Cellnex anuncia la adquisición del 100% de NOS Towering al operador móvil portugués NOS.](#)
- El 22 de abril [la autoridad británica para los mercados y la competencia \(la CMA\) aprueba la adquisición de la división de telecomunicaciones de Argiva por parte de Cellnex.](#) Tras la autorización de la CMA se estima que la operación pueda cerrarse en verano en base a las previsiones iniciales.

---

**Asuntos Públicos y Corporativos**  
Comunicación Corporativa



Tel. +34 935 021 329  
[comunicacion@cellnextelecom.com](mailto:comunicacion@cellnextelecom.com)  
[cellnextelecom.com/prensa](http://cellnextelecom.com/prensa)

---