****

**POLÍTICA DE PRIVACIDAD – PROPIETARIOS/TITULARES BIENES INMUEBLES**

Cellnex valora tu privacidad y se compromete a proteger tus datos personales. Este aviso se aplica al tratamiento de tus datos personales en el contexto de relaciones comerciales y contractuales con ustedes como propietarios y titulares de bienes inmuebles y explica cómo recopilamos, usamos y protegemos tus datos personales, así como cómo puedes contactarnos si tienes alguna pregunta sobre estos asuntos y/o quieres plantear otras consultas de privacidad.

**1. ¿Quiénes somos?**

Tus datos personales serán tratados por la empresa del grupo Cellnex con la que hayas celebrado y/o mantengas un contrato de arrendamiento o cualquier tipo de acuerdo similar (el "Acuerdo"). Esta empresa actúa como el Responsable del Tratamiento de tus datos personales bajo el Reglamento General de Protección de Datos (el "RGPD").

**2. ¿Qué datos personales tratamos?**

Los datos personales tratados por Cellnex son aquellos recopilados en el momento de la celebración del Acuerdo, así como cualquier otro que pueda ser necesario para garantizar los fines establecidos a continuación. Estos datos pueden incluir, entre otros, datos de identificación (por ejemplo, nombre y número de DNI), datos de contacto (por ejemplo, dirección, número de teléfono y correo electrónico) y datos económicos y financieros (por ejemplo, importe del alquiler, número de identificación fiscal e IBAN).

**3. ¿Con qué fines tratamos tus datos personales (y la base legal respectiva)?**

Cellnex tratará tus datos personales para cumplir con las obligaciones, ejercer derechos, gestionar el Acuerdo y abordar cualquier problema que surja del mismo. La base legal para este tratamiento es la ejecución del Acuerdo y, en ciertos casos, el cumplimiento de obligaciones legales, especialmente en materia fiscal, a las que está sujeto Cellnex.

**4. ¿Con quién compartimos tus datos personales?**

• Siempre que sea necesario para garantizar los fines anteriores, tus datos personales pueden ser compartidos con: Empresas o entidades dentro del grupo Cellnex, definido aquí como el conjunto de empresas o entidades propiedad directa o indirectamente de Cellnex Telecom, S.A. – una empresa constituida y operando bajo las leyes de España, con domicilio social en Calle Juan Esplandiú, 11-13, 28007 Madrid, España, y NIF A-64907306 –, incluyendo Cellnex Telecom, S.A.;

• Entidades y autoridades públicas, como la Agencia Tributaria;

• Proveedores de servicios de Cellnex, principalmente para la prestación de servicios relacionados con la presentación de propuestas previamente aprobadas por Cellnex en procedimientos de renegociación del Acuerdo y/o para la formalización de nuevos contratos, prestación de servicios de contabilidad, administración y gestión, así como proveedores de servicios de sistemas y tecnologías de la información y comunicación;

• Abogados y auditores, tanto internos como externos, de Cellnex; y

****• Otras empresas o entidades que puedan ser necesarias y debidamente comunicadas.

En algunos de estos casos, además de la base legal mencionada en el número anterior, también es aplicable la búsqueda de un interés legítimo de Cellnex (por ejemplo, la gestión contractual).

Si Cellnex tiene la intención de transferir tus datos personales a un tercer país o a una organización internacional (en el sentido del RGPD) y no existe una decisión de adecuación de la UE, se adoptarán las garantías adecuadas previstas en el Capítulo V del RGPD.

**5. ¿Cuánto tiempo conservamos tus datos personales?**

Tus datos personales se conservarán durante la duración de la relación contractual derivada del Acuerdo y durante el tiempo necesario para cumplir con los fines para los que fueron recopilados. Cuando tus datos ya no sean necesarios, los conservaremos pero el acceso a ellos se limitará al cumplimiento de obligaciones y requisitos estrictamente legales, contables y de auditoría, o serán eliminados o anonimizados de forma segura.

**6. ¿Cuáles son tus derechos y cómo puedes ejercerlos?**

En cualquier momento, puedes solicitarnos:

• Acceso a tus datos personales que procesamos;

• Rectificación de tus datos personales, si son inexactos o incompletos;

• La eliminación de tus datos personales, como se detalla a continuación;

• La restricción del procesamiento, en ciertas situaciones;

• La portabilidad de tus datos personales, en ciertas situaciones;

• Oposición al procesamiento, en ciertas situaciones;

Puedes ejercer estos derechos enviando un correo electrónico a personaldata@cellnextelecom.com . Trataremos tus solicitudes con gran cuidado para garantizar la efectividad de tus derechos. Se puede requerir una prueba de tu identidad para salvaguardar la privacidad de tus datos personales.

Ten en cuenta que, en algunos casos, tu solicitud puede no ser cumplida de inmediato. En cualquier caso, te informaremos puntualmente, a más tardar un mes después de recibir tu solicitud, explicando las razones de cualquier demora. También tienes derecho a presentar una queja ante la Autoridad Nacional de Protección de Datos ( [Our Members | European Data Protection Board (europa.eu)](https://www.edpb.europa.eu/about-edpb/about-edpb/members_en) ).

**Derecho de acceso**

El interesado tiene derecho a obtener de Cellnex la confirmación de si se están procesando o no los datos personales que le conciernen y, en tal caso, a acceder a sus datos personales y a la información proporcionada por la ley.

**Derecho de rectificación**

El interesado tiene derecho a obtener de Cellnex, sin demora indebida, la rectificación de los datos personales inexactos o incompletos que le conciernen.

**Derecho a la eliminación de datos personales («derecho al olvido»)**

El interesado tiene derecho a obtener la eliminación de sus datos personales de Cellnex, sin demora indebida, y Cellnex tiene la obligación de eliminar los datos personales, sin demora indebida, cuando se aplique una de las siguientes razones en particular:

a) Los datos personales ya no son necesarios para el propósito para el cual fueron recopilados o procesados; b) El interesado ha retirado su consentimiento para el procesamiento de datos personales (en los casos en que el procesamiento se basa en el consentimiento) y no hay otra base para el procesamiento mencionado; c) El interesado se opone al procesamiento y no hay intereses legítimos imperiosos que justifiquen el procesamiento.

**Derecho a la restricción del procesamiento**

El interesado tiene derecho a obtener la restricción del procesamiento de Cellnex si se aplica una de las siguientes situaciones en particular:

a) Contestar la exactitud de los datos personales, durante un período que permita a Cellnex verificar su exactitud; b) El procesamiento de datos personales es ilegal y el interesado se opone a la eliminación de los datos personales y solicita, en su lugar, la restricción de su uso; c) Cellnex ya no necesita los datos personales para los fines del procesamiento, pero dichos datos son requeridos por el interesado para la declaración, ejercicio o defensa de un derecho en un procedimiento judicial; d) Si se opuso al procesamiento, hasta que se establezca que los intereses legítimos de Cellnex prevalecen sobre los del interesado.

**Derecho a la portabilidad de los datos personales**

Si el procesamiento depende del consentimiento del interesado y dicho consentimiento se ha proporcionado por medios automatizados, el interesado tiene derecho a recibir los datos personales que le conciernen y que ha proporcionado a Cellnex en un formato estructurado, de uso común y lectura automática.

**Derecho de oposición**

En los casos en que el procesamiento de datos personales se realice para los fines de los intereses legítimos perseguidos por Cellnex o para otras situaciones previstas en el RGPD, si corresponde, el interesado también puede, en cualquier momento, oponerse al procesamiento de sus datos personales.

**7. ¿Tienes alguna pregunta?**

Si tienes alguna pregunta sobre el procesamiento de tus datos personales y/o deseas consultar sobre otros asuntos relacionados con la privacidad, puedes enviar un correo electrónico a personaldata@cellnextelecom.com.

Última actualización: septiembre 2024