

Resultados 2024

Cellnex acelera su crecimiento: Ingresos +7,7%, EBITDAal +10,6% y duplica el flujo de caja libre

El resultado neto se acerca al *break even*, con una mejora del 90%

En este período la compañía se ha centrado en el despliegue del plan estratégico focalizado en el crecimiento orgánico, la reducción de la deuda y la aceleración de la remuneración al accionista

Gracias a un consistente rendimiento comercial y a una sólida ejecución operativa la compañía ha incrementado un 6,5% los Puntos de Presencia (PoPs) en sus emplazamientos

Cellnex ha desinvertido en Austria e Irlanda y ha anunciado el lanzamiento de un programa de recompra de acciones propias por 800 millones de euros

-
- Los indicadores financieros y operativos de 2024 reflejan la **solidez del crecimiento orgánico** del Grupo:
 - **Ingresos**¹: **3.941 millones** de euros (vs 3.659 millones de euros 2023) +7,7%.
 - **EBITDA Ajustado**: **3.250 millones** de euros (v. 3.008 millones de euros 2023) +8%
 - **EBITDAaL** (EBITDA después de arrendamientos): **2.386 millones** de euros (vs. 2.157 millones de euros 2023) +10,6%.
 - Flujo de caja libre recurrente apalancado (**RLFCF**): **1.796 millones** de euros (vs. 1.545 millones 2023) +16,2%
 - **FCF** (Flujo de caja libre): **328 millones** de euros (vs. 150 millones de euros 2023).
 - **Resultado neto**: **-28 millones de euros** (vs -297 millones 2023), **mejorando más del 90% y acercándose al *break even*.**
 - **+6,5%** nuevos PoPs orgánicos vs 2023. Alcanzando un *customer ratio* de 1.60x (vs 1.54x en 2023).
 - La **deuda financiera neta**² –a diciembre de 2024– asciende a **c.17.100 millones de euros**. El **c.80%** de la deuda está referenciada a tipo fijo.

¹ Excluyendo la refacturación de la energía a clientes (pass throughs)

² Excluyendo pasivos por arrendamientos y el pago diferido en relación con la adquisición de Omtel.

- El **programa de recompra de acciones por valor de 800 millones de euros** se iniciará al cierre definitivo de la venta de Cellnex Irlanda. Mientras, se ha completado un **programa de Equity Swap de 400 millones de euros** para proteger parte del programa de SBB con un precio de compra final de unos 32 euros por acción.
- En **2025**, tras deducir los efectos de la desconsolidación de Austria e Irlanda, los **ingresos se situarán entre 3.950 y 4.050 millones de euros**, el **EBITDA entre 3.275 y 3.375 millones** y el **flujo de caja libre recurrente entre 1.900 y 1.950 millones de euros**.
- Gracias a los buenos resultados operativos y del programa de recompra de acciones, se espera que el **RLFCF por acción en 2025 crezca un +16%**.
- La compañía ha **alcanzado** los principales **objetivos** que se había fijado para 2024 en el **ESG Masterplan 2021-2025** en materia de **medio ambiente, responsabilidad social y gobierno corporativo**; y ha sido seleccionada por segundo año consecutivo para **formar parte del selectivo índice Dow Jones europeo de sostenibilidad (DJSI)**. Cellnex es el primer y único operador de infraestructuras de telecomunicaciones presente en este índice, no solo a nivel europeo, sino también a nivel mundial.

Barcelona, 26 de febrero de 2025.- Cellnex Telecom ha presentado hoy los resultados correspondientes al cierre del ejercicio 2024 marcado por el despliegue del plan estratégico de la compañía focalizado en la consolidación y el crecimiento orgánico, la reducción de la deuda y la aceleración de la remuneración al accionista.

El año se ha caracterizado por un consistente rendimiento comercial y una sólida ejecución operativa, con un aumento de los PoPs del 6,5% en comparación con el año anterior.

Los ingresos totales ascendieron a 3.941 millones de euros (+7,7%). El EBITDA Ajustado alcanzó los 3.250 millones de euros (+8%), y el EBITDA después de arrendamientos (EBITDAaL) se situó en los 2.386 millones de euros (+10,6%).

El flujo de caja libre apalancado recurrente (RLFCF) aumentó hasta los 1.796 millones de euros (+16,2%) superando así el objetivo de entre 1.650 y 1.750 millones que se había fijado la compañía.

En 2024 Cellnex multiplicó por dos el flujo de caja libre (FCF) hasta los 328 millones de euros, versus los 150 millones de euros de 2023.

El resultado neto del Grupo mejoró hasta los -28 millones de euros, cerca de alcanzar el *break even*, frente a los -297 millones de euros del año anterior, debido principalmente a la mejora de los ingresos y del EBITDA. La pérdida del ejercicio se explica por la pérdida por deterioro del valor de los activos de Austria y por las mayores amortizaciones y costes financieros asociados al intenso proceso de inversión llevado a cabo en el pasado.

Marco Patuano, Consejero Delegado de Cellnex, ha destacado la “sólida ejecución operativa y al mismo tiempo, la disciplina en la asignación de capital a lo largo de todo el año. Hemos logrado combinar unos buenos resultados financieros, en los que todos nuestros indicadores se han situado en la parte alta del rango de la perspectiva para 2024, con el logro industrial de recibir nuestra mejor valoración en todos los indicadores de satisfacción del cliente”.

“Desde mediados de 2023, cuando iniciamos este nuevo capítulo de la compañía, hemos ido cumpliendo todas y cada una de nuestras promesas: en los próximos días iniciaremos la retribución al accionista a través de un ambicioso programa de recompra de acciones por valor de 800 millones de euros, lo que supondrá un momento fundamental en la historia de Cellnex”.

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

- **Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones** representa el **81,4%** de los ingresos, con 3.209 millones de euros (+6,7%).
- **DAS, Small Cells y otros servicios de Red** aportó un **6,9%** de los ingresos, con 271 millones de euros (+c.16%).
- **Fibra (mayorista), Conectividad y Servicios de Coubicación (Housing)** aportó un **5,1%** de los ingresos con 201 millones de euros (+c.21%).
- **Radiodifusión** aportó un **6,6%** de los ingresos con 260 millones de euros (+c.3%).

A 31 de diciembre, Cellnex contaba con un total de **110.155 emplazamientos operativos**: 24.911 en Francia, 22.638 en Italia, 16.817 en Polonia, 13.662 en Reino Unido, 8.771 en España –los cinco principales mercados del Grupo–, y un total de 23.356 emplazamientos en el resto de países en los que opera (6.703 en Portugal, 5.573 en Suiza, 4.013 en los Países Bajos, 3.360 en Suecia, 1.697 en Dinamarca y 2.010 en Irlanda); **además de los emplazamientos de telecomunicaciones, Cellnex gestiona también 1.950 emplazamientos de radiodifusión y un total de 12.088 nodos DAS y Small Cells.**

El **crecimiento orgánico** de los puntos de presencia (PoPs) en los emplazamientos fue de **+6,5%** en comparación con el mismo período de 2023, con un **3,8%** procedente de **nuevas colocaciones** en emplazamientos existentes –destacando en este ámbito Portugal y Polonia–, y un **2,7%** procedente del **despliegue de nuevos emplazamientos**, impulsado por los avances en los programas de BTS (Built to Suit) en Francia y Polonia.

Estructura financiera

- La **deuda neta² del Grupo alcanza los c.17.100 millones de euros**. El **c.80%** de la deuda está referenciada a **tipo fijo**.
- En **mayo** –tras haber conseguido el grado de inversión por parte de S&P en marzo– Cellnex llevó a cabo una **emisión de bonos por un importe de 750 millones de euros** (utilizada para amortizar deuda a coste variable).
- Cellnex cuenta actualmente con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y líneas de crédito no dispuestas) por un importe aproximado de **4.400 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex Telecom tienen el rating “Investment Grade” (grado de inversión) de Fitch y de S&P (BBB-) con perspectiva estable.**
- La **contribución tributaria total** (tributos propios + tributos de terceros) de Cellnex en el ejercicio fiscal 2024 –aplicando el criterio de caja según la metodología de la OCDE–, ascendió a **560 millones de euros**. De éstos, un total de 309 millones corresponden a los tributos propios e incluyen básicamente impuestos sobre el beneficio, tributos locales, tasas y la cuota empresarial de la seguridad social. Desde 2020 la compañía está **adherida al Código de Buenas Prácticas Tributarias y presenta el Informe Anual de Transparencia Fiscal.**

El Consejo de Administración de Cellnex Telecom aprobó el pasado 14 de enero el lanzamiento de un **programa de recompra de acciones propias de la compañía de hasta un máximo de 800 millones de euros** tras el cierre de la venta del negocio de Cellnex en Irlanda. El objetivo del programa es reducir el capital social de la compañía, mediante la amortización de dichas acciones, sujeto a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

Perspectivas 2025

Las previsiones de los indicadores clave para el ejercicio 2025, tras la desconsolidación de Austria e Irlanda y la recompra de acciones anunciada, son:

- **Ingresos:** entre **3.950 y 4.050 millones de euros** (vs 3.790 millones de euros Pro Forma 2024).
- **EBITDA ajustado:** entre **3.275 y 3.375 millones de euros** (vs. 3.117 millones Pro Forma 2024).
- **RLFCF:** entre **1.900 y 1.950 millones de euros** (vs 1.707 millones Pro Forma 2024).
- **FCF:** entre **280 y 380 millones de euros** (vs 304 millones de euros Pro Forma 2024).

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex es el mayor operador europeo de torres e infraestructuras de telecomunicaciones, lo que permite a los operadores acceder a una amplia red de infraestructuras de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, contribuyendo así a reducir las barreras de acceso y a mejorar los servicios en las zonas más remotas. La Compañía gestiona un portafolio de más de 130.000 emplazamientos, incluidos los despliegues previstos hasta 2030, en 10 países europeos, con una presencia destacada en España, Francia, Reino Unido, Italia y Polonia. Cellnex, que cotiza en la Bolsa española, forma parte de los selectivos IBEX35 y Euro Stoxx 100 y ocupa posiciones relevantes en los principales índices de sostenibilidad como CDP, Sustainalytics, FTSE4Good, MSCI y DJSI Europe.

Para más información visite [Cellnex Telecom](#)

Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

Cifras auditadas		
€ Mn	FY 2023	FY 2024
Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones	3,006	3,209
DAS, small cells y otros servicios de Red	233	271
Fibra, Conectividad y Servicios de Coubicación	167	201
Radiodifusión	253	260
Ingresos de explotación ⁽¹⁾	3,659	3,941
Gastos de personal	(282)	(276)
Reparaciones y mantenimiento	(111)	(111)
Servicios	(261)	(320)
Gastos de explotación ⁽²⁾	(654)	(708)
Refacturación de costes neta	4	17
Ingresos de refacturación de costes	394	416
Gastos refacturados	(391)	(399)
EBITDA ajustado	3,008	3,250
% Margen ⁽³⁾	82%	82%
Gastos no recurrentes	(82)	(58)
Dotación a la amortización del inmovilizado	(2,619)	(2,608)
Amortización de Inmovilizado material	(809)	(865)
Amortización de Inmovilizado intangible	(1,145)	(1,106)
Amortización de Derecho de uso	(665)	(637)
Pérdidas por deterioro de valor de activos	0	(509)
Resultados por enajenaciones de inmovilizado	66	122
Resultado de las operaciones	374	197
Resultado financiero neto	(808)	(895)
Resultado sociedades registradas por el método de la participación	(3)	(3)
Impuesto sobre beneficios	121	658
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	19	15
Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante	(297)	(28)

(1) Corresponde a los Ingresos de explotación excluyendo los anticipos entregados a clientes e Ingresos de refacturación de costes (importes re-expresados en FY 2023).

(2) Corresponde a los Gastos de explotación excluyendo los Gastos refacturados (importes re-expresados en FY 2023).

(3) El % Margen corresponde al EBITDA Ajustado, dividido por "Ingresos de explotación (1)". Por lo tanto, excluye los anticipos entregados a clientes así como los Ingresos de refacturación de costes (importes re-expresados en FY 2023).

Se mantiene la misma metodología utilizada en la presentación de resultados a 12 meses del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023.

Cifras auditadas		
€ Mn	FY 2023	FY 2024
Activo		
Inmovilizado material	11,667	12,451
Inmovilizado intangible	24,700	22,916
Derecho de uso	3,101	3,456
Participaciones en entidades asociadas	42	57
Inversiones financieras	137	139
Instrumentos financieros derivados	79	103
Deudores y otras cuentas a cobrar	295	479
Activos por impuesto diferido	602	657
Activo no corriente	40,623	40,258
Existencias	6	7
Deudores y otras cuentas a cobrar	1,156	1,139
Deudores empresas asociadas	0	0
Inversiones financieras	4	3
Instrumentos financieros derivados	22	9
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1,292	1,083
Activo corriente	2,480	2,241
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1,262	1,170
Total Activo	44,365	43,668
Patrimonio Neto y Pasivo		
Capital	177	177
Prima de emisión	(40)	(38)
Reservas	15,482	15,438
Resultado del ejercicio	(1,385)	(1,390)
Participaciones no dominantes	(297)	(28)
Capital y reservas	13,937	14,158
Participaciones no dominantes	1,210	1,166
Patrimonio neto	15,147	15,324
Deudas financieras	17,806	17,037
Pasivos por arrendamientos	2,118	2,497
Instrumentos financieros derivados	19	46
Provisiones y otros pasivos	1,722	1,802
Obligaciones por prestaciones a empleados	56	31
Pasivos por impuesto diferido	3,966	3,133
Pasivo no corriente	25,687	24,545
Deudas financieras	906	1,255
Pasivos por arrendamientos	696	665
Instrumentos financieros derivados	1	16
Provisiones y otros pasivos	401	240
Obligaciones por prestaciones a empleados	91	74
Acreedores empresas asociadas	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1,142	1,304
Pasivo corriente	3,237	3,555
Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos para la venta	294	243
Total Patrimonio Neto y Pasivo	44,365	43,668

Anexo 2. Hechos significativos de 2024

Febrero

- **1 de febrero**, Cellnex nombra a Daniel Pataki director de Regulación y Asuntos Europeos.
- **6 de febrero**, Cellnex distinguida nuevamente por CDP por su compromiso en la lucha contra el cambio climático.
- **20 de febrero**, Cellnex presenta en el MWC de Barcelona sus soluciones de conectividad y excelencia operativa para la gestión de infraestructuras.

Marzo

- **5 de marzo**, Cellnex celebra su Capital Markets Day en Londres en el que actualiza la estrategia de la Compañía ("Nuevo Capítulo).
- **5 de marzo**, Anuncio del acuerdo con Phoenix Tower International para la venta del 100% del negocio en Irlanda.
- **5 de marzo**, Standard & Poor's otorga a Cellnex el grado de inversión (Investment Grade) BBB-.
- **6 de marzo**, Federico Protto nuevo CEO de Cellnex Italia y máximo responsable del clúster formado por Italia, Suiza y Austria.
- **8 de marzo**, Cellnex reconocida por CDP como Supplier Engagement Leader por tercer año consecutivo.
- **25 de marzo**, Cellnex cumple un año más con las acciones previstas para 2023 en su Plan Director ESG.

Abril

- **9 de abril**, Salvamento Marítimo adjudica a Cellnex el servicio de Radiocomunicaciones en España.
- **25 de abril**, Los ingresos de Cellnex en el primer trimestre crecen un 7% hasta los 946 millones de euros.
- **26 de abril**, Cellnex celebra la Junta de Accionistas 2024.

Mayo

- **13 de mayo**, Cellnex nombra a Ignacio Jiménez Soler como nuevo Director del área de Asuntos Públicos.
- **16 de mayo**, Cellnex completa con éxito la fijación del precio de una emisión de bonos denominada en euros (con vencimiento en enero de 2029), por un importe nominal total de 750 millones de euros.
- **27 de mayo**, IB Digital adjudica a Cellnex la actualización y ampliación de la red de seguridad y emergencias de las Islas Baleares.

Junio

- **17 de junio**, Cellnex paga un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión por importe de 11.824.922,47 euros (0,01676 euros por acción).
- **27 de junio**, 5GMED presenta soluciones para una conectividad transfronteriza sin interrupciones.

Julio

- **5 de julio**, la Fundación Cellnex selecciona cinco startups para incorporarlas a su programa de aceleración e impacto social.
- **9 de julio**, Cellnex dotará de conectividad dos túneles de la línea Lleida – La Pobla de FGC.
- **29 de julio**, Cellnex renueva y amplía el acuerdo de servicios con Vodafone UK y Virgin Media O2 en Reino Unido

Agosto

- **9 de agosto**, Cellnex vende el 100% de su negocio en Austria al consorcio formado por Vauban Infrastructure Partners, EDF Invest y MEAG

Septiembre

- **10 de septiembre**, Marco Patuano, elegido nuevo Presidente de EWIA, la Asociación Europea de Operadores de Infraestructuras Inalámbricas.
- **19 de septiembre**, Cellnex refuerza la conectividad del frente marítimo de Barcelona con la instalación de un Sistema Distribuido de Antenas (DAS) a lo largo de los 3,5 km del litoral de la ciudad.

Octubre

- **1 de octubre**, El Consejo nombra a Óscar Fanjul Presidente no ejecutivo de Cellnex.
- **30 de octubre**, Cellnex y Elawan Energy firman un PPA para el suministro de energía renovable.
- **31 de octubre**, Cellnex despliega un Sistema Distribuido de Antenas (DAS) en el estadio del RC Celta.

Noviembre

- **8 de noviembre**, El Consejo aprueba un pago de dividendo de 0,046 euros por acción con cargo a la reserva de prima de emisión, que se hará efectivo el 21 de noviembre (32.456.291,44 euros).
- **14 de noviembre**, Cellnex y el resto del sector de las telecomunicaciones firman con el Gobierno de España el “Pacto por la conectividad” tras los efectos adversos de la DANA en Valencia.

Diciembre

- **19 de diciembre**, Cellnex cierra la venta de su negocio en Austria al consorcio formado por Vauban Infrastructure Partners, EDF Invest y MEAG

Anexo 3. Hechos significativos de 2025

Enero

- **9 de enero**, Cellnex es la única TowerCo en el índice DJSI Europe por segundo año consecutivo.
- **14 de enero**, Cellnex anuncia el lanzamiento de un programa de recompra de acciones de 800 millones de euros. Iniciará la recompra tras el cierre de la venta de Irlanda prevista para el primer trimestre de 2025.

Febrero

- **19 de febrero**, Cellnex presentará en el MWC las infraestructuras que permitirán abordar el creciente consumo de datos móviles
- **20 de febrero**, Cellnex y MasOrange cierran una alianza con la firma de un nuevo contrato de servicios. Ambas compañías extienden y unifican en un único contrato su relación comercial, ampliándola hasta 2048.

Anexo 4. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados e Informe de Gestión Intermedio Consolidado del período de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2024 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 26 de febrero de 2025. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del período de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2024, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex (<http://www.cellnex.com/>):

- Documento Excel de Soporte: [Información financiera - Cellnex](#)
- Estados Financieros Resumidos Consolidados: [Información financiera - Cellnex](#)